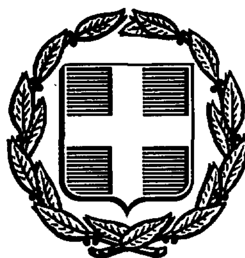


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 85

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1010900/544/0010 (1)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης μερικής ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με τη Β.281/707/19.3.81 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 188/8.4.1981 τ.Δ') για τις ανάγκες κατασκευής του ΥΗΕ Πηγών Αώου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 4 του άρθρου 11 τυ Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τη Β.281/707/19.3.81 (ΦΕΚ 188/8.4.81 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για τις ανάγκες κατασκευής του ΥΗΕ Πηγών Αώου.

3. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δε συντελέστηκε εμπρόθεσμα, ως προς έκταση 330.000 Μ2, βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με τη Β.281/707/19.3.1981 (ΦΕΚ 188/8.4.1981 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, για τις ανάγκες κατασκευής του ΥΗΕ Πηγών Αώου ανακλήθηκε αυτοδίκαια ως προς έκταση 330.000 Μ2 που φαίνεται με αριθμό κτηματοτεμαχίου 71α στο 72-06-27/1.7.88 (φυλ. 22) κτηματολογικό διάγραμμα πίνακα της ΔΕΗ, το οποίο έχει θεωρηθεί από τη Διευθύντρια του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Α. ΓΑΖΕΛΑ στις 29.8.1988, γιατί δε συντελέστηκε εμπρόθεσμα ως προς την έκταση αυτή.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Φεβρουαρίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΑΝ. ΠΕΠΟΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 56858/3112 (2)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Αταλάντης του δήμου Αταλάντης (ν. Φθιώτιδας).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α') και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/1987 «κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α') και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ').

4. Την αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β').

5. Την αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β').

6. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/1988).

7. Την αριθ. 59902/2491/30.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αταλάντης ν. Φθιώτιδας» (ΦΕΚ 463/Δ').

8. Το αριθ. ΕΠΑ 619/14.6.85 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Φθιώτιδας προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Τις αριθ. 12/90/84 και 10/107/1985 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αταλάντης.

10. Το αριθ. ΔΒ/Φ 5.28/601/2.7.85 έγγραφο της Διεύθυνσης Βιομηχανίας Φθιώτιδας – Τμήμα Τεχνικό.

11. Το αριθ. 470/Φ/405/28.6.85 έγγραφο του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.

12. Το αριθ. 11722/4.9.85 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδατικού Δυναμικού και Φυσικών Πόρων του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

13. Το αριθ. ΤΥ.4277/20.6.85 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Φθιώτιδας.

14. Το αριθ. Π.2187/22.7.85 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας – Υπηρεσία Περιφερειακής Αναπτύξεως Ανατολικής Στερεάς και Νήσων, Τμήμα Επενδύσεων – Χωροταξίας.

15. Το αριθ. ΕΜ.1727/24.6.85 έγγραφο της Διεύθυνσης Εμπορίου της Νομαρχίας Φθιώτιδας.

16. Το αριθ. 1194/8.7.85 έγγραφο της ΙΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.

17. Το αριθ. 7854/4.7.85 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής Νομαρχίας Φθιώτιδας.

18. Το αριθ. 541993/3.12.85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

19. Το αριθ. 17389/18.9.85 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού.

20. Το αριθ. 1415 Φ.704.1 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Λαμίας.

21. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

22. Το αριθ. 19/23.2.88 έγγραφο της Σχολής Θετικών Επιστημών Τμήμα Γεωλογίας – Τομέας Γεωφυσικής – Γεωθερμίας του Πανεπιστημίου Αθηνών.

23. Το αριθ. 11184/184/22.3.88 έγγραφο της Διεύθυνσης Γ8 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

24. Την αριθ. 5/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Αταλάντης του δήμου Αταλάντης όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Αταλάντης για πληθυσμιακό μέγεθος 9.000 κατ. περίπου, με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες συνολικής επιφανείας 167 περίου Ηα και τη δημιουργία δύο πολεοδομικών ενοτήτων μέσης πυκνότητας 180 κατοίκων/Ηα και μέσος συντελεστής δόμησης 0,9 για κάθε ενότητα, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.4, Π.1.5 και Π.1.11.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.2, 1.3.2 και Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό χρήσης γενικής κατοικίας σε ολόκληρο τον οικισμό.

– Διατήρηση και ανάπτυξη του κέντρου της πόλης στη θέση που υπάρχει και δημιουργία τοπικών κέντρων στις πολεοδομικές ενότητες.

– Οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης με τη χωροθέτηση (1) νηπιαγωγείου και (1) πολυκλαδικού λυκείου και τη διατήρηση των ήδη υπαρχόντων νηπιαγωγείων – δημοτικών και γυμνασίου – λυκείου.

– Χωροθέτηση ενός οικοτροφείου και ενός κέντρου αποκατάστασης υπερηλίκων (ΚΑΠΗ) στην ανατολική περιοχή του οικισμού στη θέση «Μποϊδοβάτσα».

– Διατήρηση του υπάρχοντος αθλητικού κέντρου και την επέκτασή του με τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων του πυρήνα (Β), με κολυμβητήριο, κερκίδες και αίθουσες βαρέων αθλημάτων.

– Ένταξη πολιτιστικών λειτουργιών στον αστικό ιστό με τη δημιουργία πνευματικού κέντρου στο κτίριο του παλαιού δημοτικού σχολείου.

– Δημιουργία πάρκου πόλης στην προτεινόμενη επέκταση στο ανατολικό άκρο του οικισμού.

– Δημιουργία μιας παιδικής χαράς στη θέση του μεταφερόμενου νεκροταφείου στο ανατολικό άκρο του σχεδίου πόλης.

– Δημιουργία ζώνης χονδρεμπορίου – αποθηκών και βιοτεχνίας σε συνδυασμό με σταθμό φορτηγών αυτοκινήτων μεταξύ της αρτηρίας προς Λειβαδιά και της παρακαμπτηρίου οδού.

– Μεταφορά του υπάρχοντος νεκροταφείου που βρίσκεται στο ανατολικό άκρο του οικισμού εκτός ορίων γενικού πολεοδομικού σχεδίου.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης όπως αναφέρονται στους πίνακες Α.11.2.1α, Α.11.6.

δ) Την ιεράρχιση του οδικού δικτύου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Η δημιουργία μιας παρακαμπτήριας αρτηρίας η οποία ξεκινά και εφάπτεται στην περιοχή του αθλητικού κέντρου και κατά μήκος παράλληλα με το όριο του γενικού πολεοδομικού σχεδίου

προς βορρά μέχρι το δρόμο για τη Λειβαδιά στο δυτικό άκρο του οικισμού.

– Ο χαρακτηρισμός του δρόμου που παλιά αποτελούσε τη βασική αρτηρία για τον οικισμό, σε συλλεκτήρια.

– Η δημιουργία – διάνοιξη – βελτίωση και κατασκευή ενός πλέγματος συλλεκτηρίων σε όλη την πόλη που θα τέμνουν την παρακαμπτήρια σε τρία σημεία.

– Η διάνοιξη τοπικών δρόμων τόσο στον παλαιό οικισμό όσο και στην περιοχή της επέκτασης.

– Ο σταθμός λεωφορείων μεταφέρεται σε νέα θέση Β.Δ. στην επέκταση του οικισμού ανάμεσα στην προτεινόμενη παρακαμπτήρια και τη συλλεκτήρια.

– Προτείνεται η δημιουργία τεσσάρων (4) ισοπέδων κόμβων στη συμβολή της προτεινόμενης παρακαμπτηρίου αρτηρίας και των συλλεκτηρίων οδών.

ε) Τον καθορισμό ζωνών:

– Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.7, Π.1.8 και Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

1. Ειδική ζώνη αναβάθμισης στο κέντρο του οικισμού για ποιοτική παρέμβαση – αναβάθμιση.

2. Περιοχή περιβαλλοντικής εξυγίανσης – αναβάθμισης. Η περιοχή επέκτασης Β.Α. του οικισμού στη θέση «Μποϊδοβάτσα» για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων με την εφαρμογή του άρθρου 13.

3. Ζώνη ειδικών κινήτρων καθορίζεται στο Β.Α. άκρο του οικισμού στη θέση «Μποϊδοβάτσα» όπου προτείνεται η οργάνωση κεντρικών λειτουργιών.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.9, 1.10 σε κλίμακα 1:25.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Ζώνη προστασίας δασών, στο νότιο τμήμα της ευρύτερης περιοχής της Αταλάντης.

– Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας στο Β.Α. και Β.Δ. τμήμα της ευρύτερης περιοχής μέχρι την εθνική οδό Λαμίας – Αθηνών.

– Ζώνη ειδικής μελέτης, στην παραλία στη θέση Σκάλα.

– Ζώνη προστασίας ακτών, στην παραλία, στη θέση Σκάλα για την αντιμετώπιση των αποβλήτων των βιομηχανιών στην εκβολή του χειμάρρου.

– Ζώνη προστασίας χώρου ιστορικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, στο Αταλαντονήσι όπου υπάρχουν αρχαιολογικά ευρήματα και η παραλία της Σκάλας όπου υπάρχουν ορατά αρχαία λείψανα.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.2.2, 2.3.2, 2.4.2, Π.2.6.2, 2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης.

Επέκταση του δικτύου ύδρευσης στις προτεινόμενες περιοχές επέκτασης.

β) Δίκτυο αποχέτευσης οικισμού.

Κατασκευή χωριστικού συστήματος αποχέτευσης. Συλλογή των εξωτερικών ομβρίων του μεν δυτικού τμήματος με υπόγειους αγωγούς, του δε ανατολικού με περιφερειακή τάφρο με τελικό αποδέκτη το ρέμα «Καραγκιόζη» και των εσωτερικών ομβρίων μέσω αγωγών καθέτων με αποδέκτη το ρέμα «Καραγκιόζη».

– Δημιουργία δίκτυου ακαθάρτων δια βαρύτητος.

Αποχέτευχη ευρύτερης περιοχής.

– Δημιουργία βιολογικού καθαρισμού στα όρια Ο.Τ.Α. με τις Λιβανάτες για την προστασία της παραλίας.

γ) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα:

Επέκταση του υπάρχοντος δικτύου με 200 περίπου παροχές.

– Αύξηση της δυναμικότητας του τηλεφωνικού κέντρου κατά μέγεθος που θα προκύψει από βελτιστοποίηση στο σχεδιασμό του εθνικού δικτύου.

– Ανάπτυξη των γραμμών του δικτύου ώστε να καλύπτουν ανάγκες και των περιοχών επέκτασης του σχεδίου πόλεως.

δ) Ενεργειακό σύστημα:

– Επέκταση των γραμμών μέσης τάσης. Εγκατάσταση υποσταθμών και δικτύου χαμηλής τάσης προς τις περιοχές επέκτασης του σχεδίου πόλης.

Δ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.1.2, 3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Επέκταση της δασικής οδού σαν «περιμετρική».

– Διατήρηση των υπαρχόντων σημείων υδροληψίας και κατασκευή κρουνών υδροληψίας στο υδροδοτικό δίκτυο των περιοχών επέκτασης.

– Δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού στο κέντρο της πόλης.

– Κατανομή σε όλη την έκταση του οικισμού των χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση θεομηνιών.

Ε. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω εννέα (9) πρωτοτύπων χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την αριθ. 56858/1988 πράξη του, θα είναι αναρτημένα επί 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης αυτής, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ .... ΟΙΚΙΣ—Σ........................ ΕΠΙΠ—Ο ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.?.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ — ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ —ΙΚΙΣΜΟΥ

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω), ΑΤΑΛΑΝΤΗ

	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακές Υπηρεσίες Δικαστήρια (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο) Αστυνομικό τμήμα Οργανισμοί κοινής ωφέλειας Δημόσιες τράπεζες	20000.	0.25μ²/κατ.	0.5Ηα.	0.048Ηα.	0.45Ηα.	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	6500	0.1-0.8μ²/κατ	0.065 //.	005 //.	0.015 //	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	6500.	0.5-1.5Ηα.	0.5 //	0.12 //	0.38 //	1.
Πάρκο	-//-	0.5-1.5//.	0.5 //.	0.5 //	—	1.
Πλατείες γειτονιάς	-//-	0.1-0.5//.	0.5 //.	0.16 //	—	2.
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	-//-	0.3μ²/κατ.	0.19Ηα.	—	0.19 Ηα.	1.
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	20000	0.65μ²/κατ.	1.3Ηα.	6.00//	—	1.
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	800	8-12μ²/μαθ.	0.65//.	0.5.	0.15	1.
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	400	11-15μ²/μαθ.	0.6 //	0.98.	—	1.
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί κέντρο υγείας	20000.	0.2-0.3Ηα	0.25Ηα.	0.25Ηα.	—	1.
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	6500.	5.5μ²/κατ.	2.5Ηα.	1.7 Ηα.	0.8Ηα	1.
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1000 παιδιά.	8μ²/κατ.	0.8Ηα.	0.64Ηα	0.16Ηα	4.
10. ΝΑΟΣ	6500	1.5μ²/κατ.	0.07 Ηα.	0.03Ηα.	0.04Ηα.	
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	6500	0.5μ²/κατ.	0.33 Ηα.	0.40 Ηα.	—	1.

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ — ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολ—δομική ενότητα ΑΤΑΛΑΝΤΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ.)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν. υποδ(μ²/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	3247	88	0,9	27	25	180	0,30	4752	1505
" " 2	2164	79	0,9	27	25	180	0,30	4266	2102
" " 3									
" " 4									
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	5411	[illegible]	0,9	27μ²/κατ.	2.5μ²/κατ.	180	0,30	[illegible]	[illegible]

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Φ. ΑΝΑΙΡΟΥΣΗ

-123-

Α-11.2.

Αριθ. 80890/4561 (3)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Αδένδρου της κοινότητας Αδένδρου Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κλπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παραγρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΦΕΚ 208/Δ).

4. Τις διατάξεις του ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας Περιβάλλοντος ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 148/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

5. Την αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών, και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

7. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/1988).

8. Την αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση, τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κ.λπ.» (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.

9. Την αριθ. 56317/2474/86 (ΦΕΚ 972/Δ/86) απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμών ν. Θεσσαλονίκης».

10. Το αριθ. 2819/87 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικισμού Θεσσαλονίκης προς τους αρμόδιους φορείς.

11. Το αριθ. 17113/87 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας ν. Θεσσαλονίκης.

12. Το αριθ. ΤΥ 5167/87 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ν. Θεσσαλονίκης.

13. Το αριθ. 2886/87 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας.

14. Τις αριθ. 41/87, 82/87, 13/88 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Αδένδρου.

15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν γνωμοδότησαν μέχρι σήμερα.

16. Την αριθ. 587/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Αδένδρου κοινότητας Αδένδρου όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π. 1. 5 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της παραπάνω κοινότητας για πληθυσμό περίπου 3.400 κατοίκων (πληθυσμός 1991) με τη δημιουργία.

α. Μιας πολεοδομικής ενότητας με μέσο συντελεστή δόμησης 0,8 και μέση πυκνότητα κατ/Ηα 30 όπως φαίνεται στο χάρτη Π. 1.5 σε κλίμακα 1:5000.

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.3.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό χρήσεων αμιγούς κατοικίας στο σύνολο του οικισμού όπως καθορίζονται στο άρθρο 2 του από 23.2.1987 π. δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας και τη γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινωνική υποδομή επιπέδου οικισμού και γειτονιάς και την πρόβλεψη των σχετικών χώρων όπως φαίνονται στους πίνακες Α.11.6 και Α.11.2.1α και στους χάρτες Π.1.3.2. Π.1.5 σε κλίμακα 1:5000.

Β. Λήψη μέτρων με τις εξής βασικότερες παρεμβάσεις όπως προσδιορίζονται σε συγκεκριμένες περιοχές στο χάρτη Π.1.2, Π.1.4 σε κλίμακα 1:25.000 για την προστασία του περιβάλλοντος και την οργάνωση του οικισμού.

α. Απομάκρυνση των κτηνοτροφικών μονάδων εκτός των ορίων οικισμού σε καθορισμένη για οργάνωση κτηνοτροφικού πάρκου περιοχή 10Ηα.

β. Απομάκρυνση του νεκροταφείου σε καθορισμένη θέση εκτός των ορίων του οικισμού.

γ. Μετεγκατάσταση του νηπιαγωγείου σε γήπεδο της κοινότητας.

δ. Αποπεράτωση του καινούργιου γυμνασίου-λυκείου.

ε. Κατασκευή παιδικού και βρεφονηπιακού σταθμού και ΚΑΠΗ σε δημοτικά οικόπεδα.

στ. Δημιουργία αίθουσας πολλαπλών χρήσεων στο παλαιό γυμνάσιο και κέντρου νεότητας στην περιοχή γυμνασίου-λυκείου και αθλητικών εγκαταστάσεων.

ζ. Βελτίωση των σημερινών αθλητικών εγκαταστάσεων στην ανατολική άκρη του οικισμού και κατασκευή νέων σε ήδη χαρακτηρισμένο χώρο σε συνδυασμό με παιδικές χαρές, πολιτιστικές λειτουργίες και πράσινο.

η. Διευθέτηση του υπάρχοντος πρασίνου και των ελεύθερων χώρων και χωροθέτηση ζώνης περιαστικού πρασίνου στην περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού και στην ανατολική άκρη του οικισμού.

Γ. Προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.1. και Π.2.2 σε κλίμακα 1:25.000 και 1:5.000 αντίστοιχα και ειδικότερα:

α. Δίκτυο μεταφορών.

Προτείνεται βελτίωση και εκσυγχρονισμός του υπάρχοντος δικτύου και εγκαταστάσεων (σιδ. σταθμού).

β. Αποχέτευση ομβρίων.

Επέκταση του υπάρχοντος δικτύου του οικισμού και διασύνδεση των αγορών μεταξύ τους. Μετατροπή του δικτύου αγωγών ανοικτής διατομής σε δίκτυο με αγωγούς διατομής κλειστής. Μεταφορά του σημείου απορροής της δυτικής πλευράς του οικισμού στην αποστραγγιστική τάφρο.

γ. Αποχέτευση ακαθάρτων.

Κατασκευή δικτύου ακαθάρτων κατ' αρχήν για το κέντρο του οικισμού το οποίο έχει τα περισσότερα λύμματα και στη συνέχεια επέκτασή του σε όλο τον οικισμό.

Κατασκευή υποτυπώδους κατ' αρχήν βιολογικού καθαρισμού στα όρια του οικισμού και συνέχεια κατασκευή συστηματικότερου βιολογικού καθαρισμού.

δ. Ενεργειακό σύστημα.

Μετατροπή του δικτύου στο κέντρο του οικισμού από εναέριο σε υπόγειο.

Δ. Τις προτάσεις για τα έργα που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, όπως φαίνονται στον πίνακα «πρόγραμμα έργων».

1. Μέσα στην περιοχή του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες

ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

2. Μέσα στην περιοχή κατοικίας, διατηρούνται νομίμως υφιστάμενες σήμερα δραστηριότητες μη προβλεπόμενες στο άρθρο 2 του από 23.2.87 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ/87) μέχρι την έκδοση ειδικής για το σκοπό αυτό ρύθμισης.

Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω πέντε (5) χαρτών και τριών (3) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 80890/1988 πράξη του, θα είναι ανηρτημένα για 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Σχεδίων και Αρχείου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ [illegible]

(Συμπληρώνεται μόνο γ' οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(5)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες		ΣΥΝΟΛΟ	740	620	120	
Δικαστήρια (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)	3391 κατ.	0,10M²/κατ.				
Αστυνομικό τμήμα	3391 »	0,08 »	270		270	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	3391 »	0,04 »	130	620		1
Δημόσιες τράπεζες	3391 »	0,10 »	340		340	1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	3391 »	0,10 »	340	1280		1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία						
Πάρκο	3391 »	4,75 »	16200	60550		9
Πλατείες γειτονιάς	3391 »	1,50 »	5100	6920		6
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3391 »	0,20 »	680	760	430	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3391 »	0,90 »	3100	9000		1
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	336 μαθ.	16 M²/χρ.	5380	13040		1
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	425 »	17 »	7220	6420	800	1 + 1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός	3391 κατ.	0,15M²/κατ.	510	470	40	
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	64 νήπια	10 M²/χρ.	640	150	490	2
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3391 κατ:	5,50M²/κατ.	18650	31540		2
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3391 »	0,75 »	2540	730	1810	4
10. ΝΑΟΣ	3391 »	0,25 »	850	3680		1
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	3391 »	1,00 »	3400	(8120) ΜΕΤΑΦΕΡΕΤΑΙ	3400	1

[illegible] 1α, Α-11.1.1, Α-11.1.2, και Α-11.1.3.

- 49 -

Α-11.2.

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΔΕΝΔΡΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Λ-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους)

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότασης)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας ($μ^2$/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν. + τεχν. υποδ ($μ^2$/κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{σ}{k+uσ}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	2117	140,40	0,80	40	80+15	69	0.35	3391	1274
" " 2									
" " 3									
" " 4									
5									
6									
7									
3									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	2117	140,40	0,80	40	95	69	0,35	3391	1274
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	2117	140,40	0,80	40	95	69	0,35	3391	1274

-53-

Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (Θέμα Λ-11.6)

Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΡ.ΠΡΩΤ. Ε.1488/16.8.88 ΑΡ.ΜΗΤΡ. 12437/81/Β/86/52

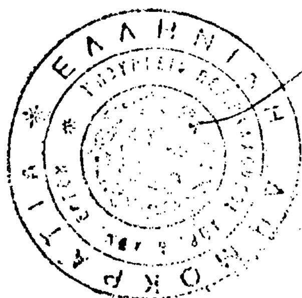
Πρόγραμμα έργων.

1) Κατασκευή Γυμνασίου-Λυκείου
Λειτουργία βιβλιοθήκης και αίθουσας πολλαπλών χρήσεων.
2) Κατασκευή Νηπιαγωγείου
3) Βρεφονηπιακός σταθμός
4) Διάνοιξη, επίστρωση, συντήρηση του οδικού δικτύου
5) Κάλυψη του ανοικτού τμήματος του αγωγού ομβρίων.
6) Μεταφορά του δυτικού σημείου απορροής των ομβρίων

Θεσσαλονίκη 2 Μαΐου 1988.

Ο Μελετητής

Ο εισηγητής



Α. Τσιριλάκη
Αρχιτ. Μηχ. με Α΄β.

Αριθ. 3695/322 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του τριώροφου κτιρίου που βρίσκεται στις οδούς Χαροκόπου αριθ. 93 και Θησέως στο δήμο Καλλιθέας Ν. Αττικής και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων, κλπ». (ΦΕΚ 526/Β).

3. Την αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/1988).

5. Το αριθ. 51/1988 π.δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 5 παραγρ. 1 και παράγρ. 2 εδάφ. γ (ΦΕΚ 19/Α/88).

6. Την από 28.3.88 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος, την οποία υιοθετεί η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών με το αριθ. 240/Δ/88 υπηρεσιακό σημείωμα.

7. Τις από 4.5.88 αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Νικολάου Πατερουλάκη, Άννας Πατερουλάκη, Αναστασίας Κυριακοπούλου, Μαρίας Μαρκάκη, Ανδρέα Βουλουμπασάκη, Καλλιόπης Βουλουμπασάκη.

8. Την από 26.9.1988 εισήγηση, επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων, της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το τριώροφο κτίριο που βρίσκεται στις οδούς Χαροκόπου 93 και Θησέως στο δήμο Καλλιθέας (ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία των Νικολάου Χαρ. Πατερουλάκη Άννας Χας Εμμ. Πατερουλάκη, Αναστασίας Γεωρ. Κυριακοπούλου, Μαρίας Χας Νικ. Μαρκάκη, Ανδρέα Ματθ. Βουλουμπασάκη και Καλλιόπης Χας Ματθ. Βουλουμπασάκη, όπως φαίνεται με μαύρη σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3695/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στη Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών, Τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή, η αποκατάσταση των όψεων, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων ή ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και τον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ